

# *Grundejerforeningen VESTERNÆS*

## Kære grundejere – Tænk på dine omgivelser.

For at vores område- Vesternæs strand- skal være et dejligt sted at være, så har vi enkelte regler, der skal overholdes i henhold til deklarationen for området samt vores egne ordensregler.

Det bemærkes især, at enhver grundejer har vedligeholdelsespligt indtil vejmidte. Det vil sige, at træer, buske og lignende **SKAL** holdes nede.

Ved vejhjørner skal der være fri oversigt, således at bebyggelse og beplantning ikke rager mere end 1 meter op over flade.

### **Beplantning og hegn:**

I henhold til deklarationen må beplantninger ikke være til ulempe for naboerne. Dvs. at høje træer skal beskæres og buske holdes nede.

Grundejerforeningen kan påbyde træfældning eller beskæring, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikring af udsigtsforhold eller risiko for nedstyrtning af grene eller omstyrtning af store træer.

Levende hegn mellem parceller må ikke overstige 1,8 m. Andre hegn må kun være mellem 1,0 til 1,25m. og bestå af glat hegnstråd eller stolper af rafter eller ikke skræmmende materialer. Flethejn o lign. mod vej må ikke opføres. Grunde mod off.vej er undtaget denne regel

### **Vedligeholdelse:**

Vi opfordrer medlemmerne til at vedligeholde huse og arealer, således at der ikke kan fremsættes klager over herskende forhold. Grunde der henligger **SKAL** holdes i en sådan stand, at de ikke er til gene for andre og i øvrigt skæmmer området.

### **Benyttelse:**

Beboelsesvogne, telte og Campingvogne må ikke opstilles på grundene, dog tilladt i weekenden og kort tid ved ny opførsel af sommerhus.

Deklarationen samt ordensbestemmelser for bebyggelsen kan ses på vores hjemmeside

<https://vesternaes.dk>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen