

Love

for

Grundejerforeningen

VESTERNÆS

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Vesternæs".

Adresse: Formanden.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser overfor såvel private som offentlige, samt iøvrigt i enhver henseende at virke for en god udvikling af bebyggelsesforholdene på arealet.

Formålet søges bl.a. fremmet ved:

1. at virke for, at grundejerne repræsenteres ved besættelser af pladser i nævn, kommissioner og andre steder, hvor grundejernes interesser bør varetages.
 2. at følge administrationen af de love, som berører grundejernes interesser.
 3. at yde bistand til foreningens medlemmer ved håndhævelse af deres rettigheder eller andre berettigede interesser, arealet vedrørende.
 4. I overensstemmelse med § 10 i den for sommerhusområdet tinglyste deklaration har foreningen endvidere følgende formål:
 - a. Grundejerforeningen skal sørge for veje, stier og fællesarealers vedligeholdelse og renholdelse, ligesom foreningen sørger for, at vejenes anlægsbredde og udførelse svarer til vejens brug § 2 i den tinglyste deklaration).
 - b. Grundejerforeningen skal igennem beplantningsforskrifter sikre området som et smukt område og skal påse overholdelsen heraf § 9 i fornævnte deklaration).
 - c. **Grundejerforeningen skal sørge for at holde badebroen i forsvarlig stand. Broen er tilgængelig for offentligheden. Med tanke på bæredygtighed og grøn omstilling.**
 - d. Grundejerforeningen er pligtig at drage omsorg for gennemførelsen af en hensigtsmæssig ordning vedrørende dagrenovation, der skal godkendes af kommunens sundhedskommision og være i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt.
- a. grundejerforeningen varetager i øvrigt alle foreningen i henhold til deklaration påhvillende opgaver samt drager omsorg for

medlemmernes fælles interesser med hensyn til kloakering, el-forsyning m.v.

5. Bestyrelsen udarbejder et ordensregulativ.

§ 3.

Som pligtig medlem af foreningen optages enhver ejer af en eller flere parceller, beliggende ved Skansegårdens udstykning. jfr. skødet. Hver parcel betaler særskilt kontingent og har en stemme, dog kan en ejer højst have 3 stemmer. Ved indmeldelse skal parcellens matrikelnummer, samt ejerens navn og nøjagtige privat- adresse angives.

§ 4.

Enhver, der optages som medlem, modtager skriftlig meddelelse derom og får samtidig sendt et eksemplar af foreningens love. Det årlige kontingent samt indskud ved optagelse som medlem fastsættes af generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen.

Årligt kontingent kr.500,00 pr.matrikel. Indskud Kr.500,00.

§ 5.

Kontingentet betales en gang om året og betales i det i først kvartal til Bank, eller til foreningens kasserer. Kontingentet skal være betalt senest den 31.April. Der bliver pålagt et gebyr på Kr. 100 ved hver rykkerskrivelse.

Ved for sen indbetaling, efter 3 rykker, vil der blive opkrævet nyt indskud. Kun medlemmer der har betalt, har stemmeret.

§ 6.

Udmeldelse skal ske skriftlig til bestyrelsen og kan kun finde sted ved salg af parcellen. Den nye ejer er pligtig til at indmelde sig i foreningen og betaler nyt indskud. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser.

Den der udtræder af foreningen, har intet krav på dennes for- mue.

§ 7.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger, derunder foreningens love og ordensregler, er bindende for medlemmerne. Overtrædelse kan — såfremt medlemmet ikke, senest 14 dage efter påkrav i anbefalet brev eller E-mail fra foreningen, retter sig derefter — medfører retsforfølgning.

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år indenfor tidsrummet maj-juni. Desuden kan der, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 25 procent af medlemmerne fremsætter skriftligt ønske derom, med meddelelse om emne derfor, afholdes ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes inden 4 uger efter beslutning eller begæringens modtagelse.

§ 9.

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftlig med 3 ugers varsel. Indkaldelsen kan fremsendes pr. e-mail, såfremt det enkelte medlem måtte ønske dette. Med indkaldelsen udsendes dagsorden og årsregnskab sammen med indkomne forslag, som måtte være at behandle på generalforsamlingen.

§ 10.

Forslag, der ønskes sat på dagsordenen på den ordinære generalforsamling, må være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen .

§ 11.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som har den endelige afgørelse på alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, kompetencespørgsmål o.s.v. Dirigenten leder afstemningerne.

§ 12.

Den ordinære generalforsamling har flg. faste dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse (og suppleanter).
6. Valg af revisorer (og suppleant).
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Eventuelt.

§ 13.

Stemmeafgivelse foregår ved håndsoprækning, medmindre et medlem forlanger skriftlig afstemning. Medlemmerne kan medtage fuldmagt fra indtil 2 andre medlemmer, der måtte være forhindret i at give møde. Disse fuldmagter overgives, til dirigenten straks, når denne er valgt. Almindelig stemmeflertal er afgørende.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Dog kræves ved lovændringer, at 75 procent af foreningens medlemmer har givet møde eller er repræsenteret.

Er dette ikke tilfældet, kan med 14 dages varsel indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i overensstemmelse med § 8, og denne er da beslutningsdygtig uanset de fremmødte eller repræsenterede medlemmers antal.

§ 14.

Foreningens sekretær fører protokol over samtlige generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og andre forretninger af interesse for medlemmerne. Referatet af generalforsamlingen læses/ses på hjemmesiden: <https://vesternaes.dk/>.

§ 15.

Bestyrelsen består af formand, næstformand, sekretær, kasserer samt et medlem.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted, dog tidligst 2 år efter fratrædelse efter eget ønske. Der skal vælges 2 suppleanter, der afgår skiftevis. Der skal vælges 2 revisorer, der afgår skiftevis, og 1 revisorsuppleant, der vælges hvert år.

Ved første ordinære generalforsamling afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant samt 1 revisor ved lodtrækning.

§ 16.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsgang og afholder møder så ofte formanden eller 3 af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen er ulønnet. Diverse udgifter refunderes efter regning.

§ 17.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflertal, således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

§ 18.

Kassereren modtager alle foreningens indtægter og afholder foreningens udgifter. Foreningens midler indsættes i bank eller til

foreningens kasse.

Der påhviler ikke foreningens bestyrelse nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

§ 19.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal indeholde indtægts- og udgiftsregnskab samt status pr. 31/12.

Revisorerne kan foretage uanmeldt kasseeftersyn.

§ 20.

Foreningen kan kun ophæves med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 2. august 1970. Ændret på foreningens ekstraordinære generalforsamlinger den 19 Juli 1980, den 24. Juni 2000, den 10. Juni 2006, 3 Juni 2023 samt 1 Juni 2024

Bestyrelsen:

Morten
Simonsen
Formand

Jens Cornelius
Næstformand

Lene
Lund
Kasserer

Jan Schütte
Sekretær

Morten Munch
Bestyrelsesmedlem

Bendt Kirk
Suppleant

Søren J Thomsen
Suppleant