

Bestyrelsesmøde lørdag den 16. april 2024 kl. 19:00 – MS Teams / Skype

1. Nyt fra formanden

Kort om ny badebroen – det virker som alle ejere gerne vil have en ny badebroen. Nogle er OK med at bruge hele foreningens indestående, men det betyder selvfølgelig at foreningen ikke vil have råd til noget andet, inkl. Pasning af de grønne områder ect.

2. Status på foreningens indtægter/udgifter

- Der var ingen store udgifter siden sidste generalforsamling, bortset fra udgifter til broens demontering
- Konto 1: 74.0006 DKK
- Konto 2: 47.936 DKK
- Total: 121.942 DKK

3. Sagen om badebroen

Bestyrelsens ansøgning om støtte blev afslået af Nordea Fonden.

Bestyrelsen venter på svar fra en anden fond. Det er forventet sidst juni.

Det er ikke en nem beslutning, men bestyrelsen overvejer at beholde den gamle bro, for vejret bliver mere og mere voldsom i fremtiden. Det er godt at vide, at vores gamle bro er næsten 40 år gammel og sidste år var det første gang den kom til skade. Derfor tænker bestyrelsen også, at en ny bro ikke vil være bedre eller holde længere.

Lene fortalte om mødet i Sammenslutningens af sommerhusejere på Lolland, og der var nogle som har investeret i en ny bro sidste år, og deres bro blev ødelagt straks 2 måneder efter af stormen i November. (eksempelvis Hummingen Strand)

Forslag om reparation: Det ville koste ca. 55.000 DKK.

35.000 DKK til nye søjler i bunden og ca. 20.000 til resterende reparationer.

Broens platform er næsten OK, den skal bare lidt renoveres.

4. Ændringer på vedtægter

Nordea Fonden konstaterede, at man ikke kan se at badebroen er offentlig tilgængelig i foreningens vedtægter. Bestyrelsen er enig om at ændre vedtægter. Ændringerne skal godkendes to gange: Først på næste generalforsamlingen og 14 dage efter på en ekstraordinær generalforsamling.

5. Generalforsamling

Næste Generalforsamling planlægges den 01. juni 2024.

6. Sommerfest

Sommerfest planlægges den samme dag som generalforsamling.

7. Kontingent

Der er 30 ejer som ikke har betalt deres års kontingent i 2024.

Ejerne får 100 kr rykkergebyr. Der er nogle ejere som heller ikke har betalt kontingent i 2023 og får 200 kr rykkergebyr. Disse gebyrer er vedtægtsbestemte

8. **Grunde der ikke bliver passet og hegn**

Reglerne om vedligeholdelse af grunde kan læses i foreningens vedtægter.

Det er ikke kun foreningen som bestemmer regler, men også kommunen. Der er nogle ejere der risikerer at modtage en regning fra kommunen, for det var nødvendig at klippe hegn, buske eller træer så kommunens køretøj kan komme igennem vejene (f.x. daglig renovation).

OBS: hold øje med reglerne. Buske og træer må ikke hænge over de offentlige gader.

Levende hegn må ikke være højere end 1,80 m på siden til en offentlig gade. (i mellem grunde er det op til jer og jeres naboer at overen komme højden)

Hegn mod vej må ikke være lukkede men skal bestå af rafter eller levende hegn.

Grunde må ikke bruges som lagrings- eller parkeringsplads til camping vogne.

9. **Godt at vide**

- Sammenslutningen af sommerhusejere er i kontakt med REFA for priser til daglig renovation, da disse nu er på samme niveau som i byerne.

- Femern Bælt projektet støttede kommunen med maskiner og materialer til at reparere skader efter storme i 2024.