

# **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Vesternæs**

## **Lørdag den 21. maj kl 11.00**

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og der blev lavet en præsentationsrunde, idet der var mødt mange nye medlemmer.

Der var mødt i alt 24 grundejere.

Amy Jensen var hyret ind som sekretær, da sekretæren var fraværende.

Foreningens hjemmeside er følgende: [vesternaes.dk](http://vesternaes.dk)

### **Dagsorden:**

#### **1: valg af dirigent:**

Formanden blev valgt som dirigent. Der blev ved ankomst udleveret fuldmagter fra de grundejere, som havde en fuldmagt med for andre af grundejerne.

#### **2: Formandens beretning for det forløbne år:**

Der er kommet mange nye sommerhusejer til Vesternæs - velkomme hertil.

Ved salg af huse vil vi opfordre til, at man som sælger oplyser, de nye ejer om grundejerforeningen. Og at de som køber sender en mail med kontaktoplysninger til bestyrelsen. Vi har oplevet at ejendomsmæglerne ikke altid får givet beskeden videre til bestyrelsen. Alle skulle jo gerne kunne modtage mail fra bestyrelsen. Nogle tidligere ejere bliver lidt sure over, at vi ikke ved besked om deres salg.

Alle kontaktoplysninger om bestyrelsen findes på foreningens hjemmeside – [vesternaes.dk](http://vesternaes.dk)

I det forgangne år har vi i bestyrelsen deltaget i mange møder om den nye affaldsordning. Der er endnu ikke udfærdiget et endeligt dokument med priser mm.

Der vil være mulighed for en miljøstation eller afhentning ved egen matrikel. Prisen ved egen matrikel vil blive som ved en helårsbolig.

Det sidst år har hele Danmark været præget af voldsomme storme, hvilket bl.a. har betydet væltede træer. Vi har også oplevede væltede træer i Vesternæs.

Jeg vil lige minde om, at træerne max må have en højde på 1,80m. Det fremgår af deklARATIONEN. For alles sikkerhed, er det vigtigt at vi som grundejer sørger for at træerne ikke bliver for høje. Her

er mørkt og væltede træer kan ikke ses før man køre ind i dem. Mange har været i gang med beskæring og fældning af træer.

I deklARATIONEN kan man også læse, at der ikke må sættes plankevæk til vejene. Der må kun være levende hegn.

Det var en enig bestyrelse, der valgt at lade badebroen ligge denne vinter. 14 dage efter er et medlem imod at lade den stå. I en bestyrelse gælder demokrati og flertallet var stadigvæk for, at lade broen stå. Der har været dagligt kontrol af broen. Nogle dagen flere gange. Vi har haft et brohold, der kunne tage broen op, hvis der skulle være risiko for, at broen kunne tage skade.

Det seneste år har bundforholdene ændrede sig, vi har fået meget mere sand. Pt ved vi ikke om forholdene fortsætter med at ændre sig. Det kan være vi på sigt ikke har brug for en badebro, men måske en rampe/trappe i stedet for. Broen fejler intet og kan sagtens holde 10-15 år mere

Det er ud fra det ændret bundforhold, at vi i bestyrelsen har valgt ikke at ansøge om tilskud til en ny bro. En ny bro vil sagtens kunne komme til at koste foreningen penge, trods tilskuddet.

Sommerfesten blev igen afholdt den sidste lørdag i juli. Det var en succes og mange af de nye sommerhusejer deltog. Denne gang havde vi i festudvalget valgt at bestille maden hos Meny. Dejligt, at se mange kom og hjalp med at sætte teltet op og tage det ned igen.

### **Der var følgende kommentarer til formandens beretning fra generalforsamlingen:**

Der var en forespørgsel omkring deltagelse i fællesmøder i Fællesforeningen (Fællesforeningen er en fælles foreningen bestående af repræsentanter fra alle grundejerforeningerne). Det blev oplyst, at der har været deltaget i 2 fællesmøder med Fællesforeningen. Der spørges ind til evt. højdestående vand, kloarker og hvad sker der her hos os. Der har intet været nævnt omkring dette. Spørgeren oplyser, at der tidligere har været sendt ud til alle medlemmer, hvilket formanden oplyser om, at dette ikke er korrekt. Det oplyses, at der har kun været møder omkring den kommende affaldssortering. Fællesforeningen tager sig af alle forhandlinger med kommunen omkring dette.

Hvad angår den komme affaldssorteringsordning oplyser bestyrelsen, at der skal skabes en plads på minimum 5 x 3 meter, tillagt yderligere areal til vendeplads mv. Vi skal forvente at det minimum bliver prisen som for et helårshus. En ejer kan godt vælge at have sin egen affaldssortering, dette kan dog give store udfordringer i forhold til vedligeholdelse af vejene. Beholderne vil blive udstyret med følere som måler affaldsmængden og derved bliver de løbende tømt så snart de er fyldt. Der drøftes forskellige placeringmuligheder, der kunne være tale om det grønne område nede bagved, eller den åbne plads ved opkørslen til stranden eller vi kan komme ud for, at vi evt. skal leje jord af en landmand. Der er en aftale med en repræsentant fra kommunen for derigennem at kigge på pladsforholdene, men de er nødvendigvis ikke særlig samarbejdsvillige. Vi taler dog formentlig 4 år frem i tiden, idet levering af materialer og div. ikke pt. kan skaffes pga. krig mv. Det oplyses dog af en grundejer, at det er Digelaugget som er ejer af det areal ved opkørslen til stranden, og foreslår dertil, at det vil være hensigtsmæssigt at lave et samarbejde omkring dette.

En grundejer foreslår at vi tager til Solrød kommune og kigger på hvordan de sortere affald der, idet det fungerer rigtig godt og det er en rigtig god ordning. Endnu en grundejer kommenterer på, at det faktisk er en meget smart ordning som de har i Solrød.

En grundejer oplyser, at en skrællebil er i stand til at sortere mv.

En grundejer kommenterer, at hun er stødt over, at der ikke lyttes til generalforsamlingen af bestyrelsen. Det oplyses dertil, at der er brugt rigtig meget tid på dette emne i bestyrelsen.

En grundejer forespørger til Hyggegruppen. Det oplyses, at dette er en facebookgruppe hvor man kan kommunikere omkring fester mv. Sommerfesten er den sidste lørdag i juli mv.

Alle mailadresser skal versificeres inden vi går herfra i dag, idet det er vigtigt, at alle få den information som sendes til grundejerne pr. mail.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år:**

Regnskabet blev gennemgået punkt for punkt af kassereren.

Der er generelt udfordringer med at få nye grundejere tilmeldt i grundejerforeningen, og det kan give udfordringer, idet det kan betyde, at de ikke får opkrævninger mv. Det er vigtigt, at dette kan styres bedre i forbindelse med køb og salg af sommerhus.

Der var et spørgsmål omkring græsslåmaskinen, herunder om det kan betale sig at lave den eller om der skal købes en ny. Dertil blev det oplyst, at der er spørgsmålet omkring græsslåning mv.

En grundejer forespurgte om der er indkøbt en krattrytter, hvilket endnu ikke er sket. Vi har pt. ikke nogle til at slå græs og der pågår derfor pt. forhandlinger omkring en anden ordning. Der er yderligere aftalt, at en del af vores grønne arealer skal indgå i "vild med vilje" så ikke alt græsset bliver slået. Dette er ikke alle helt tilfredse med, idet det kan skæmme området.

Det oplyses, at det er hver grundejers pligt, at holde sin grund til vejmidten. Der er 5-6 grunde hvor grundene bliver misligholdt. Disse vil blive slået af foreningen. Udgiften til dette kan blive sendt til opkrævning hos grundejeren. Høje træer bør man beskære for også at tænke på sine naboer, der fremgår yderligere en begrænsning af træhøjen af vedtægterne. Der er mange høje træer generelt.

Der afventes et tilbud omkring græsslåning og der tages 500 kr. pr. time. Det vil formentlig komme en turnusordning. Det er Jesper Jensen som i forvejen kører i området. Han vil selv holde øje med græssets højde og slå ud fra behovet. Der er stemning for at arbejde videre med denne idé.

En grundejer mener det kunne være en god idé, hvis foreningen kunne slå for dem, som ikke lige har fået slået sit græs et stykke tid, det er kun nogle få stykker. Dette kunne være en god ide, også så det ikke ligner et vildnæs.

Grene i rabatterne er ikke tilladt, der skal ryddes op efter fældning helt generelt.

Der er grunde hvor der er skadedyr, her kan vi ikke gøre ret meget, idet det er den private ejendomsret som træder ind. Vi kan give påbud 3 gange og derefter er det kommune man kan inddrage. Der har yderligere være problemer med en carport i forhold til sammenstyrning mv. der blev kommunen kontaktet. Der har tidligere været kørt sag på sådan noget, hvilket var meget dyrt for foreningen.

Der findes en mårfølde som kan lånes, denne står i bunkeren ved vandet. Det står også på hjemmesiden – [vesternaes.dk](http://vesternaes.dk)

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

Der er modtaget to forslag, men forslagsstilleren har desværre ikke betalt kontingent, så forslagene kunne ikke behandles.

Der står specifikt i indkaldelsen til generalforsamlingen, at man skal huske at betale kontingent.

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

a. Følgende er på valg:

|      |           |       |                   |
|------|-----------|-------|-------------------|
| i.   | Charlotte | valgt | Johnny Andersen   |
| ii.  | Kim       | valgt | Søren Jul Thomsen |
| iii. | Bent      | valgt | Jan Schuette      |

b. Valg af suppleant:

|     |            |       |              |
|-----|------------|-------|--------------|
| i.  | Mangler en | valgt | Morten Munch |
| ii. | Mangler en | valgt | Bendt Kirk   |

#### **6. Valg af revisor:**

i. Jette Stegemann genvalgt

c. Valg af revisor suppleant, følgende er på valg:

i. Karin Gylstorff genvalgt

#### **7. Fastsættelse af kontingent (kr. 500,- og indskud kr. 500,-):**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet sættes op til kr. 500,-, og indskud til kr. 500,-.

Der er lavet en ekstra konto til ”opsparing” til evt. ny bro eller andet der kan blive en stor udgift. Der står kr. 12.000 på denne konto pt.

En grundejer spørger ind til hvorfor vi ikke kan arbejde for en ny badebro og der er lange udsigter til Femern Forbindelsen er færdig. Det blev oplyst hertil, at badebroen og hele badebroen kommer op hvis det kan lade sig gøre, broen virker, og fremover vil vi lade stolperne stå, så det kun er gangbroen som skal tages ned. Ca. hvert 10 år vil der sandsynligvis komme is om vinteren og så kan intet tåle at blive stående. En anden grundejer oplyser, at Maglehøj har lige sat deres bro til salg, da de har fået så meget sand.

Hvem melder sig frivilligt til at sætte broen op?

Man efterlyser en dato hvor der sættes bro op, dette er ikke altid lige til, idet det kan være meget vejrafhængigt. Stigen er ret ny, og var meget dyr. Der forespørges om stigen kan flyttes til næste led, teknisk kan dette godt lade sig gøre, men i forhold til vanddybden kan det give en udfordring.

Der er en bundplade på den ene stolpe, som er til fare for andre mennesker. Denne plade forsøges ændret i forbindelse med opsætningen.

En grundejer bemærkede omkring broopsætningen sidste år, at dem der ikke ville sætte bro op, kom dagen efter for at kritisere det andre havde lavet. Denne tilgang er ikke befordrende for samarbejdet.

Bestyrelsens forslag godkendt som forelagt.

## **9. Eventuelt:**

Et medlem forespurgte til evt. møder med Pumpelaugget, der opfordres til at man deltager i disse møde. Det er annonceret i avisen, at der er møde d. 8. juni kl. 17.00 i Skovriddergården Nakskov. Der betales hvert år et bidrag til Pumpelaugget.

**Dirigenten takkede for god ro og orden**

## **Bestyrelsens konstituering:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Formand:          | Morten Simonsen <a href="mailto:vejerboden@mail.tele.dk">vejerboden@mail.tele.dk</a> tlf. 4020 2148       |
| Næstformand       | Søren Jul Thomsen <a href="mailto:sorenjul@hotmail.com">sorenjul@hotmail.com</a> tlf. 6011 5757           |
| Kassere           | Lene Lund Sørensen <a href="mailto:leneblik1@gmail.com">leneblik1@gmail.com</a> tlf. 2133 0748            |
| Sekretær          | Jan Schuette <a href="mailto:Jan.Schuette@hotmail.com">Jan.Schuette@hotmail.com</a> tlf. 60 21 42 13      |
| Bestyrelsesmedlem | Johnny Andersen <a href="mailto:johnnyandersen60@gmail.com">johnnyandersen60@gmail.com</a> tlf. 4045 4605 |
| Suppleant         | Morten Munch <a href="mailto:egedal@edio.dk">egedal@edio.dk</a> tlf. 4079 2686                            |
| Suppleant         | Bendt Kirk <a href="mailto:bendt.kirk@gmail.com">bendt.kirk@gmail.com</a> tlf.                            |