

Referat til Grundejerforeningen Vesternæs Generalforsamling Lørdag den 3. June 2023 kl. 11:00 – Skansegården

### **1. Valg af dirigent:**

Bent Kirk blev valgt som Dirigent.

Dirigenten åbner Generalforsamlingen og konstaterer at der blev indkaldt til møde med 3 ugers varsel.

### **2. Formandens beretning for det forløbne år**

a. Siden sidste år havde vi en ny bestyrelsen. Bestyrelsen brugte de første måneder at få lidt orientering om området og opgaver.

b. Der blev ansat en ny havemand til græsslåning, og vedligeholdelse af offentlige områder.

Den gamle græsslåmaskine blev solgt til havemanden. Havemanden kigger efter og vedligeholder veje efter lovlige krav.

c. Misligholdte grunde blev meldt til kommunen efter 3 rykker. Bestyrelsen er glad for kommunens hjælp.

d. Bestyrelsen er glad for at se der bliver bygget et nyt hus i Ellekrattet. Det gamle hus var til fare for børn og gamle huse lokkede rotter mm. til.

e. Badebroen blev fjernet sidste år, og blev sat op igen 15 april. Det gik rigtig godt og vi har sparet penge til en fagmand. Det tager ca 2 timer for at sætte op broen. Bestyrelsen har besluttet, at man kan godt lade metal søjler stå i vandet over vinteren hvis der ikke kommer isskruninger.

f. Der er ingen nyheder med projektet om vindmøller. Arkitekten Philip Rasmussen havde en idé om at bygge en større badebroen / med penge fra vindmølle projekteret. Bestyrelsen har ikke hørt nogle fra Philip i de sidste 8 måneder.

g. Sommerfest i 2022 blev desværre aflyst. Da tidspunktet var midt i sommerferietid. I 2023 planlægger vi festen den 2. september.

h. Vedtægter / Foreningens lov blev opdateret og det kræver mindst 75% stemmer fra ejerforeningen for at den er gyldig. Fordi der ikke var fremmøde nok, skal der være en ekstraordinær generalforsamling senere i Juni.

i. Formanden henviser at Muldvarpe/Mårfælder kan lejes hos Lene.

j. Bestyrelsen beder medlemmer om at give besked når mailadressen eller mobil nummer og adresse ændrer sig.

k. Bestyrelsen har besluttet at fjerne den gamle Petanque bane da den bliver ikke brugt.

### **3. Regnskab**

Bestyrelsens kassere præsenterede regnskabet for det forløbne år. Regnskab blev derefter godkendt, med 1 stemme imod!

### **4. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag inden mødet. Der kom dog nogle spørgsmål og emner op i løbe af mødet.

a. Er badebroen sikker? Der blev delt billeder af rust på søjler – Formanden forklarede, at den er sikker og vi havde ingen problemer de sidste år. Selvfølgelig skal den repareres hvis der er noget galt med den.

b. Kan man ikke få badebroens stige lidt længere ud på vandet? – Formanden forklarede at vandets strøm er for kraftfuld og det ville ødelægge broen hvis den kommer længere ud. Til sidst blev der konstateret at badebroen er i OK stand og kan godt holde de næste 5-10 år og bestyrelsen opsparer til en ny bro.

c. Bestyrelsen forslår at fjerne den gamle, lille betonklods der ligger ved stranden. - Forslag blev godkendt.

## **5. Valg af bestyrelsen**

Morten blev genvalgt som formand

Lene blev genvalgt som kasserer

## **6. Valg af revisor**

Karin Gylstorff blev valgt som revisor

Lotte Hansen blev valgt som revisor suppleant

## **7. REFA Renovation**

Lene delte nogle nyheder om REFA renovation der kommer til hele Lolland i fremtiden.

Pga antallet af huse skal vi have mindst 3 "øer" med forskellige renovations beholder. Men fordi der ikke er plads til det i vores område vil hvert ejer få 2-3 beholder på sin egen grund og kan sortere skrald.

## **8. Vedtægter/Lov**

Bestyrelsen gik igennem vedtægter / ændringer af foreningens lov. Ændringerne kan ikke blev godkendt pga den lille antal af medlemmer til stedet.

## **9. Fastsættelse af kontingent**

Årlig kontingent bliver 500 kr.

Lene deler frustration at der er hvert år er mange ejer der ikke betaler kontingent.

Konto og kontingent informationen skal skrives ned på websiden.