

Bestyrelsesmøde lørdag den 21. januar 2023 kl. 11:00 – Fyrrevangen 5

1. Nyt fra Formanden siden generalforsamlingen v/ Morten

I 2022 fik Bestyrelsen en forslag om at bygge en tang eller mole som ville erstatte vores badebro.

Formanden mødte arkitekten og bedede om materialer og priser, men det fik vi aldrig, heller ikke efter 2 rykker. Efterhånden virker det hele lidt useriøst. Bestyrelsen konstaterer at nuværende badebro er i fin stand og der var ingen klager fra foreningen.

Der bliver kort snakket om at sæt stigen lidt længere ud så at man ikke træde på sten når man går i vandet. Men vanddybden skifter hvert år. Nogle gange er der sten, nogle gange er der sand. Derfor giver det ikke mening at sætte stigen længere ud.

2. Status på foreningens indtægter/udgifter v/ Lene+status på rykker ang. huse og haver

- a. Resultat december 2022: KR. 75.826,12 DKK / 36,000 DKK Opsparing til div.
- b. Kassereren fortæller hvor besværligt det er, at få de sidste medlemmer til at betale deres kontingent.
- c. Der er stadig 5 grundejer som har ikke betalt, lige som sidste år. De har fået rykker per mail og post. Kassereren melder sagen til Lollands Kommune. Nye ejere skal betale 500 kr indmeldelse og 500 kr års-kontingent. Det gælder per matrikel grund, ikke per hus. Grundejerforeningens vedtægter konstaterer, at man skal betale kontingent samt indmeldelsesgebyr.

3. Vedtægter, husk at læse vedtægter og komme med indput

Bestyrelsen gennemgik Grundejerforenings Love og besluttede at nogle paragrafer skal opdateres. Sidste opdatering skete i 2006.

Følgende paragrafer skal ændres:

- §4 – kontingent og indskud skal skrives ned i **DKK**
- §5 – skal beskrive at **kontingent skal betales i første kvartal, senest en måned efter. Kontingent skal betales til bank.** Der kan opkræves gebyrer ved manglende betaling. 100 DKK per påmindelse.
- §6 – skal tilføjes ”Den nye ejer er pligtig til at indmelde sig i foreningen og betaler indskud **og kontingent**”.
- §7 – skal ændres ”såfremt medlemmet ikke senest 14 dage efter påkrav i anbefalet **mail eller brev** fra foreningen”.
- §14 – skal ændres ”Referatet af generalforsamlingen kan ses **på foreningens website.**
- §15 – skal fjernes ”Yderligere suppleres bestyrelsen med ef af kommunalbestyrelsen udpeget medlem”
- §18 - skal ændres ”Foreningens midler indsættes i bank eller **kasse**”

4. Sommerfest dato

Desværre var for mange ejere på ferie i 2022 og festen blev aflyst.

Sommerfest 2023 planlægges den 2. September efter ferie tid, at forhåbentlig flere ejer har tid og kan deltage.

5. Grøn arbejdsdag

Der er 8 ejendomme hvor deres haver er ikke plejet efter deklARATIONEN. Hvis det ikke bliver rettet senest 2 uger efter skrivelse fra bestyrelsen, vil bestyrelsen bestille en professionel have service på ejernes regning. Træer som hænger over hovedgaden (Vesternæs Strandvej) skal rettes sådan at last biler med 4,5 meter højde kan køre uden problemer. De 8 grunde som ikke har slået deres græs sendes regning til disse medlemmerne.

Bestyrelsen har pligt til at holde de offentlige arealer i orden. Derfor er det desværre ikke muligt at se bort fra de uplejede grunde, selvom ejerne ikke bidrager.

Bestyrelsen tjekker om foreningen kan få rabat hvis haveservice klipper alle grundenes første græs arealer ca. 2-3 meter ind fra vejen.

6. Generalforsamling

Den næste Generalforsamling planlægges til den 03.06.2023. kl. 11:00

7. Badebro dato for opsættelse

Opsættelse er planlagt den 15.4. eller 30.4. – Kommer an på vejret.

8. Havemand Jensen & Søn

Bestyrelsen konstaterer at man er tilfredse med havemandens arbejde.

9. Petanque bane

Bestyrelsen har snakket om petanquebanen skal nedlægges eller repareres. Da ingen benytter petanquebanen, har bestyrelsen besluttet at lukke banen.