

## Bestyrelsesmøde

Søndag den 11. September 2022 kl. 11:00 – Fyrrevangen 5

1. Nyt fra Formanden siden generalforsamlingen v/ Morten
  - a. Referat af Generalforsamlingen fra 21.5.2022 blev godkendt af bestyrelsen.
  - b. Sommerfesten blev desværre aflyst pga. for få antal deltagere.
  - c. Den nye havemand gør et positive indtryk på alle. Problemet er stadigvæk, hvad vi skal gøre med grunde hvor ejerne ikke betaler års-kontingent.
  
2. Status på foreningens indtægter/udgifter v/ Lene
  - a. Resultat August 2022: KR. 106.309,00- indestående i bank
  - b. Kasseren fortæller hvor besværligt det er, at få medlemmer til at betale deres kontingent. Der er stadig 5 grundejer som har ikke betalt.
  - c. Nye ejere skal betale 500 kr indmeldelse og 500 kr års-kontingent. Ejere som tager over familiens hus forstår ikke at de skal betale indmeldelse også. Ejerforeningens lov konstaterer, at man skal betale kontingent samt indmeldelsesgebyr. Ellers kan det blive politianmeldt.
  - d. Forsikring til den gamle plæneklipper traktor skal siges op. Traktoren skal sælges, men den kræver nogle reparationer. Prisen skal tjekkes også.
  
3. Nyt om de grønne områder. Hvad gør vi med store træer/beplantning ved indfaldsvejen? Grunde/huse der ikke holdes? Henvendelse til grundejere! Indkørsler.
  - a. Store træer ved indkørselen Vesternæs skal beskæres. Det omfatter 8 grunde. Skraldebiler har allerede problemer med nedhængende grene. Hvis det er ikke gjort af grundejerne, så kan kommunen kræve det. Forslaget om ordensreglement for indkørsel, blev nedstemt af bestyrelsen.
  - b. Levende hegn skal skæres ned til 1,8m højde hvis naboerne ikke kan blive enig om en anden højde. Lene tjekker om levende hegn også inkluderer enkelte træer og ikke kun buske.
  - c. Det er nogle grunde som ikke holdes og der findes skrald som lokker rotter og andet utøj til. Lene har skrevet/ringet til ejerne men fik ingen svar. Bestyrelsen planlægger at kontakte ejerne og kræve at grunde bliver ryddet op. Men der enkelte grunde, hvor bestyrelsen anbefaler at rive husene ned eller igangsætte reovering!
  
4. Sommerfest?? Hvem tager over? Ny dato august-september
  - a. Sommerfest er en hyggelig tradition. Desværre var for mange ejere på ferie i 2022 og festen blev aflyst. Næste sommerfest skal derfor være i den sidste weekend i August. Ejere kan tilmelde sig som organisator, med mindre der er et nyt hold der gerne vil stå for det.
  
5. Drøftelse samt evaluering af dette års generalforsamling
  - a. Man vil gerne forbedre stemningen ved generalforsamlingen. Det skal være positiv og inkluderende. Det var en fejl at have formanden som dirigent og at afvise forslag pga. Ikke betalt års-kontingent. Dette er taget til efterretning.
  
6. Fastsættelse af dato og sted for næste års Generalforsamling
  - a. Næste generalforsamling: 27.05.2022 kl. 11 – Skandsegården ([Vesternæsvej 31](#))

7. Dato for Bro op og forslag fra Anders
  - a. Bestyrelsen er enig om, at nuværende bro er god nok og ikke skal udskiftes.
  - b. Broen tages op den 15.10. eller 29.10, alt efter vejrudsigten. Trappen bliver som sidste år, for at give mulighed for vinterbadning.
  
8. Nye vedtægter
  - a. Indmeldelsesgebyr på 50 kr skal ændres til 500 kr.
  - b. Bestyrelsen har gennemgået den gamle lov, der blev skrevet i 1970. Denne skal opdateres.
  
9. Foreningen af fritidshusejere i Lolland kommune v/ Lene
  - a. Lene har mødt med fritidshusejere i Lolland kommune. Der blev snakket om den nye affaldssortering og planlægning af nye hav vindmøller.
  - b. Fordi Grundejerforeningen Vesternæs består af flere end 50 grunde skal vi have 2 affaldssorterings-stationer med hver 10 container. Ellers skal hver ejer have deres egen affaldssorterings-spande.? Hvis dette er tilfældet, vil gebyret blive det samme som ved husstands dagrenovation. ( Ca.3400,00 kr.) Intet er dog sikkert endnu. Fællesforeningen er i løbende dialog med kommunen og Refa.
  - c. Der er planlagt en off-shore vindmølle park ca. 2 km udenfor Hummingen strand. De nye vindmøller er så høje, at deres skygger kan ses 500 meter inde i landet når solen står i øst. Man kan også forvente, at høre støj fra møllerne. Eksperterne siger, det skal være mindst 7 km ud på vandet så at skygger, støj og lys (om natten) ikke forstyrrer nogen, heller ikke skibstrafik. Alle fritidsforeninger på Lolland blev bedt om at indsende hørings svar.
  
10. Evt.
  - a. Lene bestiller 5m<sup>3</sup> slotgrus, for der er igen mange huller i vejene der skal fyldes.
  - b. Vi vil gerne udskifte den gamle betonklods på stranden med en trappe. Vi afventer svar fra Digelaget..
  - c. Næste bestyrelsesmøde: 21.01.2023 kl 11 – Fyrrevangen 5.